



MARCEL VAN DER SMITTE EN PARTNERS
verzekerings- en financieel adviesburo

Kostenoverzicht

Bemiddeling hypotheek

Inventarisatie	
Eerste gesprek met adviseur (telefonisch of persoonlijk duur 1 uur)	-
Hulp bij invullen klantprofiel	€ 350,-**

Hypotheekadvies incl. bemiddeling	
Starter	€ 2.200,-**
Particulier	€ 2.500,-**
Ondernemer (ook i.c.m. partner in loondienst)	€ 3.100,-**

Vermogensbeschermers, Vermogensopbouwproducten (In combinatie met hypotheekaanvraag)	
Bemiddelingskosten overlijdensrisicoverzekering, woonlastenverzekering per aanvraag:	€ 95,-**
Fiscale voortzetting BEW, KEW en SEW:	€ 95,-**
Mutaties op bestaande producten, incl. verpanden/ontpanden (per mutatie)	€ 95,-**

Hypotheekbemiddeling	De Financiële Makelaar
Bemiddelingskosten per aanvraag	€ 395,-*
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod:	-
Nieuw rente-aanbod zelfde klant (per aanbod):	€ 25,-
Extra afwijsbrief (per afwijsbrief):	€ 100,-*
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 395,-*
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid met haircut regeling:	€ 595,-*
Omzetting leningsvormen:	€ 195,-*
Renteaanpassing of –middeling:	€ 195,-*
Overige mutaties:	€ 195,-*
Intermediarwijziging zonder mutatie execution only:	€ 325,-**
Hypotheek op een onderpand in het buitenland:	extra kosten € 250,-
Wijziging notaris na acceptatie bindend-aanbod:	€ 150,-**
Wijziging hypotheek na uitbrengen bindend-aanbod:	€ 150,-**



MARCEL VAN DER SMITTE EN PARTNERS
verzekerings- en financieel adviesburo

Verhuurhypotheken & bedrijfsmatige financieringen per onderpand	De Financiële Makelaar
Verhuurhypothek particulier (startfee)	€ 100,-*
Verhuurhypothek particulier (succesfee)	€ 395,-*
Verhuurhypothek particulier (annuleringskosten)	€ 150,-*
Verhuurhypothek professional (startfee)	€ 150,-*
Verhuurhypothek professional (succesfee)	0,2% van hoofdsom min. € 395,-*
Verhuurhypothek professional (annuleringskosten)	€ 250,-*
Zakelijk onroerend goed (starfee)	€ 150,-*
Zakelijk onroerend goed (succesfee)	0,2% van hoofdsom min. € 395,-*
Zakelijk onroerend goed (annuleringskosten)	€ 250,-*
Bedrijfsmatige financiering (startfee)	€ 150,-*
Bedrijfsmatige financiering (succesfee)	0,2% van hoofdsom min. € 395,-*
Bedrijfsmatige financiering (annuleringskosten)	€ 250,-*

BankgarantieService	Via FM	Via externe aanbieder zonder FM
Bankgarantie standaard (≤ € 75.000,-):	€ 175,-	€ 225,-
Bankgarantie (€ 75.001,- ≤ € 99.999,-):	€ 275,-	€ 325,-
Bankgarantie (≥ € 100.000,-):	1% garantiebedrag	
<i>Bovenstaande kosten worden vooraf, middels betaallink in rekening gebracht. Onderstaande via RC.</i>		
Mutaties gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Verlengen gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Retourvergoeding BG Extra i.c.m. hypotheek DFM:	N.v.t.	€ 50,-
Bemiddelingskosten bankgarantie via aanbieder hypotheek:	€ 50,-	
Bemiddelingskosten bankgarantie Marcel van der Smitte en Partners	€ 50,-**	

Inkomensanalyse Ondernemers			
Aantal ondernemingen	Inkomensanalyse + vaststelling	Alleen een vaststelling	IKV i.c.m. hypotheek De Financiële Makelaar
1	€ 185,- + € 60,-	€ 185,-	€ 100,-
2	€ 280,- + € 120,-	€ 280,-	€ 200,-
3	€ 375,- + € 180,-	€ 375,-	€ 300,-
4	€ 470,- + € 240,-	€ 470,-	€ 450,-
5	€ 565,- + € 300,-	€ 565,-	€ 565,-
> 5	Prijs op aanvraag		

Vermogensbeschermers, Vermogensopbouwproducten (losse aanvraag)	
Bemiddelingskosten per polis of rekening, indien deze op het hoofdagentschap van FM worden geboekt	€ 95,-**
Fiscale voortzetting (BEW, KEW en SEW):	€ 75,-**
Mutaties op bestaande producten:	€ 75,-**
Intermediairwijziging (per product):	€ 75,-**



MARCEL VAN DER SMITTE EN PARTNERS
verzekerings- en financieel adviesburo

TaxatieService			
		Standaard	Met verbouwing
Taxatierapport woonhuis:		€ 575,-	€ 625,-
Taxatie in verband met verhuurhypotheek		Op aanvraag	Op aanvraag
Nieuwbouwtaxatie:			€ 675,-
Bouwtechnische keuring:		€ 385,-	
Energie label		€ 375,-	
Calcasa Desktop incl. eindcontrole door taxateur		€ 115,-	
<i>Deze kosten worden door de leverancier rechtstreeks bij u in rekening gebracht.</i>			

* Deze kosten worden bij de extern door de leverancier Financiële Makelaar bij u in rekening gebracht.

**Deze kosten worden gezamenlijk door ons op één nota bij u rekening gebracht.